

# DAS ZIEGELMASSIVHAUS

## ZUM PREIS EINER EIGENTUMSWOHNUNG

### AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

- Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweis, fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC für die gesamte Bauzeit
- Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte (ohne Erdarbeiten & Schotter)
- WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm  
Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm
- Stemm- und Verschleißarbeiten (WALLMENT-Fräsuren)
- Massive Betonelementdecken, Betonstiege beim Stockhaus
- WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (Weiß), Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank
- Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich
- Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit
- Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech
- Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)
- Silikonharzputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)
- Innenputz und Malerarbeiten
- Fußbodenisolierung, Estrich
- Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung + Kühlung
- Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger
- PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)
- Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

### INKL. PAKET BEZUGSFERTIG (im Radius von 50 km möglich)

- Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne, Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung
- Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten
- Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung
- Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

**Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.**

### OPTIONAL

Bauherren-Mithilfe, 44er-Wandaufbau, Kunststoff-Alu-Fenster, Keller, Garage, Carport, Erdarbeiten, Terrasse, Pool, PV-Anlage usw.

## ES SIND NUR EINGESCHRÄNKT ÄNDERUNGEN MÖGLICH!

(Fenstergrößen, Elektro- und Sanitärinstallationen und Grundrissänderungen)

Mehr Informationen erhalten Sie bei Geschäftsführer KommR Maximilian Etzenberger.  
Jetzt gratis Termin vereinbaren unter +43 7588 208 00-0 oder [office@etzi-group.com](mailto:office@etzi-group.com).