Snowlodge
GLEINKERSEE

Snowlodge
Gleinkersee

Informationen

INHALTSVERZEICHNIS

01 Allgemeines
Seite 4

02 Lage
Seite 6

- Spital am Pyhrn – Das Tor zur Natur
  Seite 6
- Wurzeralm & Hinterstoder – Ski- & Wanderparadies
  Seite 8
- Gleinkersee – Naturidylle & Badeparadies
  Seite 8
- Windischgarsten – Freizeit & Erholung
  Seite 8

03 Erreichbarkeit
Seite 10

04 Sommer am Gleinkersee
Seite 12

05 Winter am Pyhrn
Seite 14

06 Qualität & Ausstattung
Seite 15

07 Einheitenübersicht
Seite 18

08 Der Bauträger
Seite 24

Willkommen

01

ALLGEMEINES

Erleben Sie exklusives Wohnen inmitten der oberösterreichischen Bergwelt! In traumhafter Lage entstehen acht hochwertige Chalets, die sowohl als Haupt- als auch Nebenwohnsitz genutzt werden können. Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse und Gartenfläche mit spektakulärem Panoramablick. Durch innovative Architektur und flexible Grundrisse (wahlweise mit 2, 3 oder 4 Zimmern) entsteht Ihr ganz persönlicher Rückzugsort im stilvollen Chalet-Design.

Dank der einzigartigen Lage zwischen dem Naturjuwel Gleinkersee und den renommierten Skigebieten Wurzeralm und Hinterstoder profitieren Sie ganzjährig von abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten – und das nur 60 Autominuten von Linz und 90 Autominuten von Graz entfernt.

Paradies für Freiluftsportler

KURZ-INFO

- Paradies für Wanderer, Biker, Skifahrer & Wassersportler
- Durchdachte, flächenoptimierte Grundrisse
- Realisiert durch einen renommierten Bauträger
- Geplante Fertigstellung: 2026

02

LAGE

Spital am Pyhrn – Das Tor zur Natur.

Die malerische Gemeinde Spital am Pyhrn liegt eingebettet zwischen dem Warscheneck-Massiv und den Haller Mauern, direkt an der Grenze zur Steiermark. Diese südlichste Gemeinde der Urlaubsregion Pyhrn-Priel bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Mit einer hervorragenden Infrastruktur sind alle wichtigen Einrichtungen vor Ort vorhanden:

- → Nahversorger (Supermärkte und Dorfläden)
- → Gemeindeamt & Postpartner
- → Restaurants & Gasthöfe
- → Hallenbad & Sporteinrichtungen
- → Volksschule & medizinische Versorgung

Adobe Stock | 199352250

Wurzeralm & Hinterstoder – Ski- & Wanderparadies

Die Snowlodge Gleinkersee liegt zwischen zwei erstklassigen Skigebieten: Wurzeralm und Hinterstoder. Neben exzellenten Wintersportmöglichkeiten bietet die Region ein weitläufiges Netz an Wander- und Mountainbike-Routen.

Gleinkersee – Naturidylle & Badeparadies

Der smaragdgrüne Gleinkersee ist einer der wärmsten Bergseen Österreichs mit bis zu 25 °C Wassertemperatur. Die umliegenden Wiesen und Wälder bieten ein unvergleichliches Naturerlebnis und genug Platz für Erholung und Entspannung.

Windischgarsten – Freizeit & Erholung

Nur 5 km entfernt befindet sich Windischgarsten, ein Luftkurort mit vielfältigen Freizeitangeboten:

- → Golfclub Dilly
- → Hochseilgarten & Kletterparks
- → Rad- & Wanderwege
- → Bogenschießen am Wurbauerkogel

Freizeitangebote

Naturerlebnis

Adobe Stock | 270039511

Adobe Stock | 151581987

03

ERREICHBARKEIT

Mit dem Auto:

- → Linz: 60 Minuten
- → Graz: 90 Minuten
- → Salzburg: 90 Minuten
- → Wien: 2,5 Stunden
- → München: 3 Stunden

Mit der Bahn:

- → Direkte Anbindung an die Pyhrnbahn

Direkte Anbindung

Entspannung

04

SOMMER AM GLEINKERSEE

Gönnen Sie sich eine Auszeit vom Alltag! Die Region rund um den Gleinkersee bietet im Sommer zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

- → Wandern, Mountainbiken & Nordic Walking
- → Golf, Reiten & Tennis
- → Wassersport wie SUP, Kajak & Ruderbootfahren
- → Rafting & Canyoning im Stodertal
- → Entspannung im Hallenbad Spital am Pyhrn

GÖNNEN SIE SICH

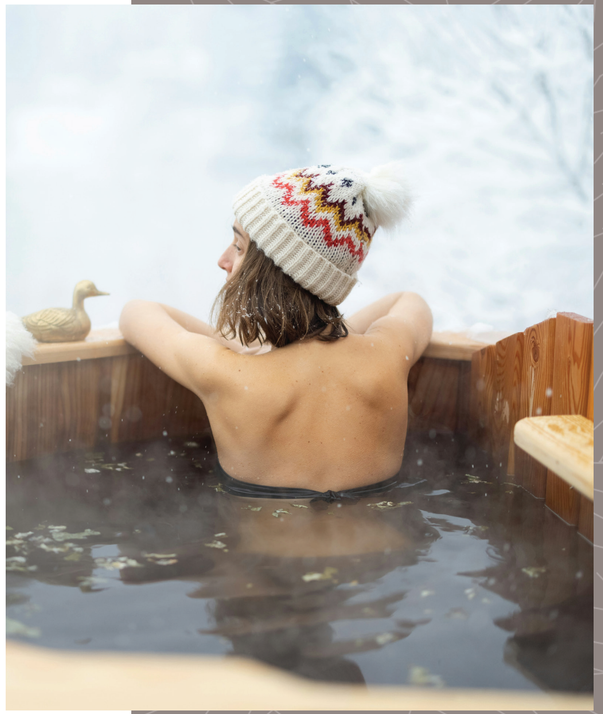
Auszeit vom Alltag!

05

WINTER AM PYHRN

Die Snowlodge liegt in einer Wintersportregion mit besten Bedingungen für Skifahrer, Snowboarder, Langläufer und Winterwanderer.

- → **Wurzeralm:** Österreichs schnellste Standseilbahn, 20 Pistenkilometer
- → **Hinterstoder:** 40 Pistenkilometer, 14 moderne Liftanlagen, Weltcup-Abfahrt
- → **Liezen/Pyhrn:** 17 km klassische und Skating-Loipe, die parallel verlaufen. Die Pyhrnloipe verfügt über zwei Loipenkreise / -schleifen (Wander-und Sport-loipe).



06

QUALITÄT & AUSSTATTUNG

Höchste Qualitätsstandards und nachhaltige Bauweise stehen im Fokus des Projekts. Lokale Unternehmen setzen das Konzept um, wobei langlebige Materialien und regionale Rohstoffe verwendet werden. Die Architektur verbindet natürliche Materialien mit licht-durchfluteten Räumen und modernen Elementen.

- → Modernste Energieefizenz
- → Fussbodenheizung
- → 3-fach verglaste Fenster
- → Außenbeschattung
- → Luftwärmepumpe

Optionale Möglichkeiten für:
Kamin, PV Anlage, E-Charging, Klimaanlage, Fassl-Sauna, Markenküche, uvm

Höchste
QUALITÄTSSTANDARDS

Zimmer Typ A

Kochen / Essen / Wohnen Typ C

Bad Typ B

Wohnen / Essen / Kochen Typ A

Garderobe Typ C

Essen / Wohnen Typ B

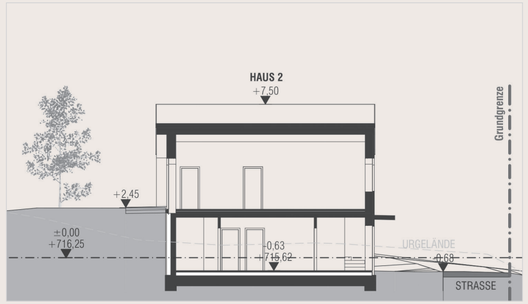
Kochen / Essen Typ D

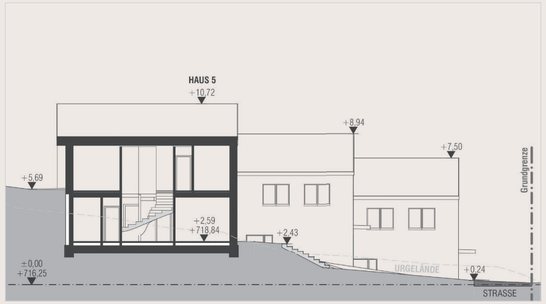
07

FLEXIBILITÄT UND EINHEITENÜBER-SICHT

Das Projekt umfasst acht exklusive Wohneinheiten mit Eigengarten und jeweils 2 Stellplätzen.

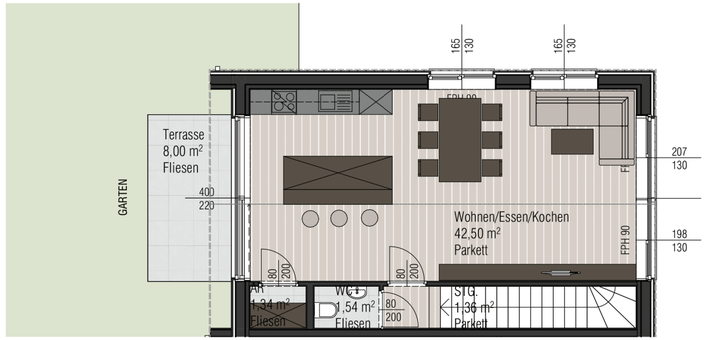
Bei gleicher Gebäudegrösse können Sie zwischen 4 Grundrissoptionen (APP 1-4 auf den Seiten 20-23) wählen, um Ihr zu Hause optimal Ihren Bedürfnissen anzupassen.



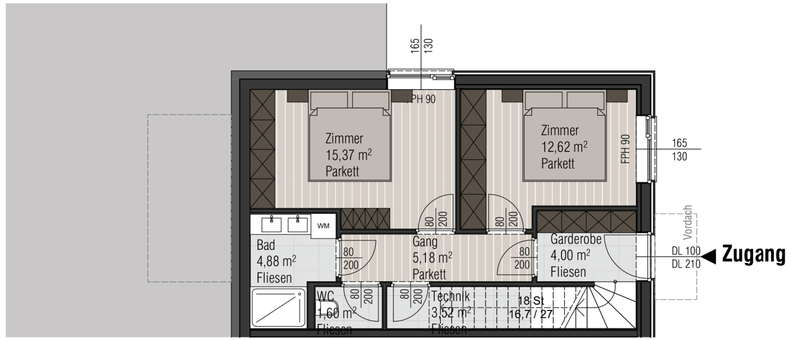


TYP A

Raumbuch TYP A	
Raumname	Fläche
AR	1,34
Bad	4,88
Gang	5,18
Garderobe	4,00
STG.	1,36
Technik	3,52
WC	1,54
WC	1,60
Wohnen/Essen/Kochen	42,50
Zimmer	12,62
Zimmer	15,37
	93,91 m²



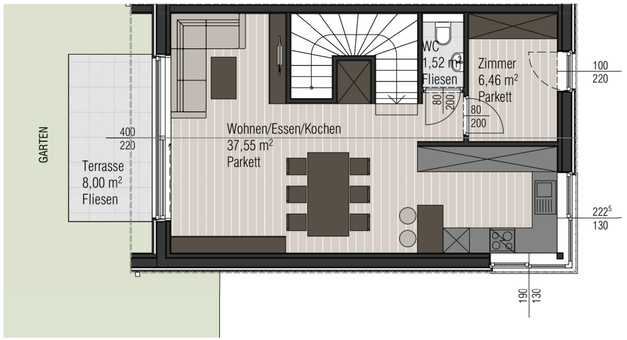
Obergeschoss 1:100



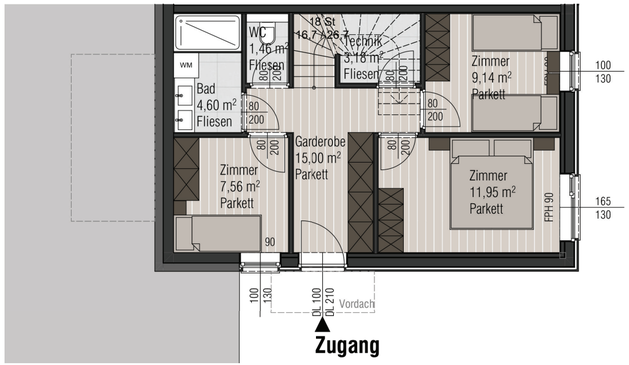
Erdgeschoss 1:100

TYP B

Raumbuch TYP B	
Raumname	Fläche
Bad	4,60
Garderobe	15,00
Technik	3,18
WC	1,46
WC	1,52
Wohnen/Essen/Kochen	37,55
Zimmer	6,46
Zimmer	7,56
Zimmer	9,14
Zimmer	11,95
	98,42 m²



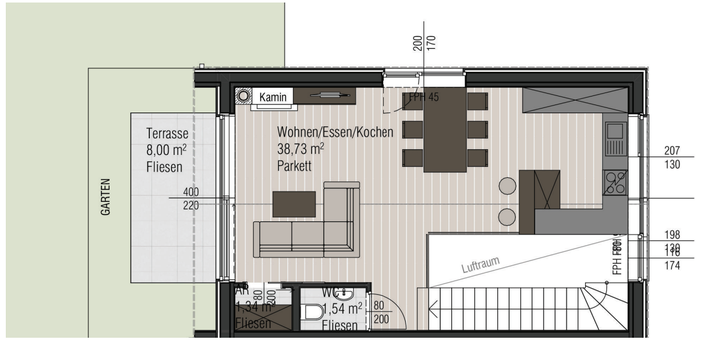
Obergeschoss 1:100



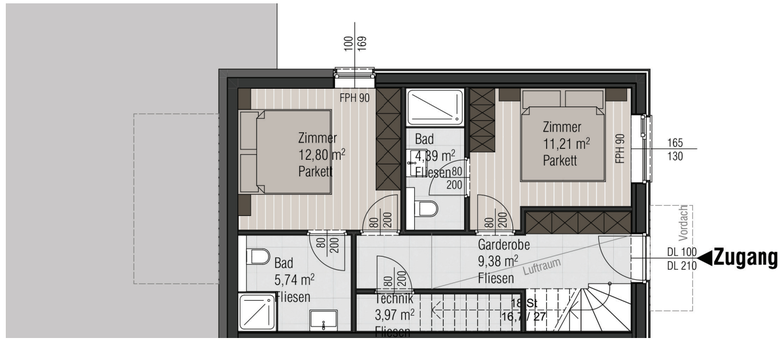
Erdgeschoss 1:100

TYP C

Raumbuch TYP C	
Raumname	Fläche
AR	1,34
Bad	4,39
Bad	5,74
Garderobe	9,38
Technik	3,97
WC	1,54
Wohnen/Essen/Kochen	38,73
Zimmer	11,21
Zimmer	12,80
	89,10 m²



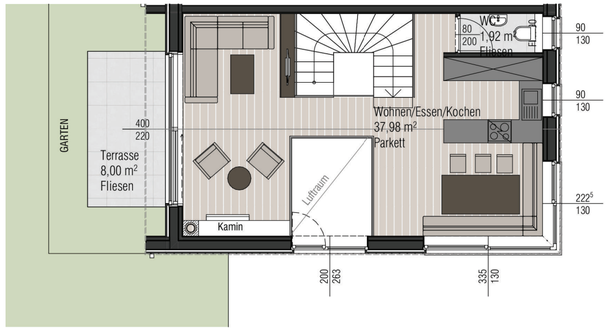
Obergeschoss 1:100



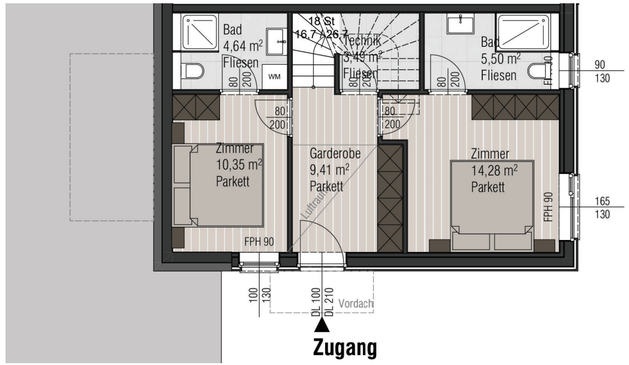
Erdgeschoss 1:100

TYP D

Raumbuch TYP D	
Raumname	Fläche
Bad	4,64
Bad	5,50
Garderobe	9,41
Technik	3,49
WC	1,92
Wohnen/Essen/Kochen	37,98
Zimmer	10,35
Zimmer	14,28
	87,57 m²



Obergeschoss 1:100



Erdgeschoss 1:100

08

DER BAUTRÄGER

Hinter dem Projekt Snowlodge Gleinkersee stehen drei erfahrene Immobilienentwickler, die eine perfekte Verbindung aus Kreativität, Inspiration und Fachwissen bieten:

- → **Stefan Würrer**
- → **Lorenz Prenneis**
- → **Gerald Höllinger**

Erleben Sie alpinen Wohnkomfort in bester Lage – Willkommen in der Snowlodge Gleinkersee!

Kontakt:

Tel.: + 43 664 422 29 92
E-Mail: anfrage@snowlodge.at
Web: www.snowlodge-gleinkersee.at

Änderungen vorbehalten