



Für Fragen und  
Terminvereinbarung  
stehe ich Ihnen  
gerne unter  
**0699-1200 5555**  
zur Verfügung

Franz Kraus BSV  
Projektmanager AUSTROHAUS

**AUSTROHAUS**

PROJEKTMANAGEMENT

# PERCHTOLDSDORF



Der Weinort Perchtoldsdorf lädt zum gemütlichen Spazieren oder zum geselligen Beisammensein mit einem Gläschen Wein ein.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines schönen Einfamilienhausgebietes. Das Zentrum von Perchtoldsdorf mit seinem schönen Flair ist nur wenige Minuten entfernt.

Dieses außergewöhnliche Projekt bietet nicht nur einen exklusiven Wohnkomfort sondern auch einen äußerst attraktiven Preis.



**AKTION**  
inkl.  
Luftwärmepumpe

Musterhauszentrum  
Blaue Lagune/Parz 107  
2351 Wr. Neudorf

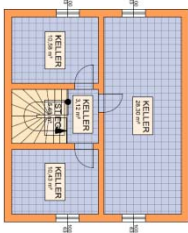
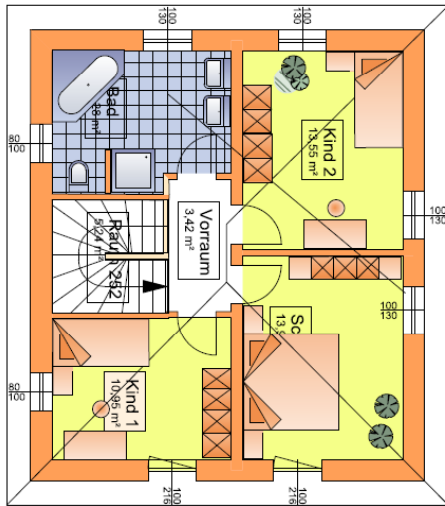
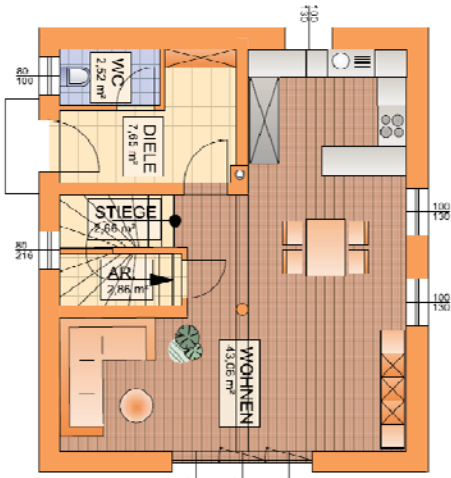
02236-6600 87

[www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at)

[austrohaus@bau-wohnservice.at](mailto:austrohaus@bau-wohnservice.at)



AUSTROHAUS



## GESAMTAUFSTELLUNG 2380 PERCHTOLDSORF



Villa  
Perchtoldsdorf  
Haus 1 u. 2

Eigengrundanteil ca. 267m<sup>2</sup>  
aufgeschlossen



Projektierungskosten



**VILLA Perchtoldsdorf**  
außen komplett fertig,  
innen Ausbaustufe Belagsfertig  
lt. Liefer-Leistungsbeschreibung 05-  
2011  
inkl. Fußbodenheizung und  
Eingangsfundament



**WU-BETONKELLER**  
inkl. Grabarbeiten und Kamin



**GESAMTPROJEKTKOSTEN** € 369.309,--

Alle Preise verstehen sich inkl. 20% MwSt. Die Preise werden dann noch mit den  
gebrachten werden.

Alle Abbildungen dienen zur Illustration, und sind ohne Gewähr. Detaillierte Informationen  
Sonderausstattungen, Sonderleistungen, Sonderpreise, Sonderkonditionen teilweise

**AKTION**  
inkl.  
Luftwärmepumpe

**BAU!MASSIV!**  
BAU FÜRS LEBEN



**INFO:**  
**0699-1200 5555**  
**www.austrohaus.at**  
austrohaus@bau-wohnservice.at