

Bau- und Leistungsbeschreibung 05/2011 belagsfertig inkl. Bodenplatte

Vorbemerkungen

Die allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung ist Grundlage des Angebotes und Bestandteil jedes Kaufvertrages. Im jeweiligen Angebot sind nur die Leistungen verbindlich enthalten, welche im Angebot auch explizit angeführt sind.

Die Bauleitung ist in den Einheitspreisen inkludiert. Bei den angeführten Positionen handelt es sich um Pauschalpreise.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es grundstücksbedingt (Entfernung des Gebäudes zu den öffentlichen Versorgungsleitungen, Geländeneigung, höhenmäßige Situierung des Gebäudes am Grundstück etc.) zu unterschiedlichen Mengen und Massen für diesbezügliche Leistungen kommt und aus diesem Grund diese Leistungen erst nach genauem Aufmaß berechnet und nachträglich angeboten werden können. Dies gilt auch für alle Erdarbeiten, Aufschüttungs- und Hinterfüllungsarbeiten in gleichem Maße.

Alle anderen Positionen können aufgrund der Pläne genau ermittelt werden und sind daher in der Pauschale enthalten.

Bodenbeschaffenheit: angenommen werden mittlere Bodenverhältnisse Kl. 3-4 (tragfähiger Boden) gemäß ÖNORM. Die Berechnung der Statik für die Fundamente und Böden beruht auf Annahme von tragfähigem Material.

Die Rollierung (Unterbau der Bodenplatte) ist auf eine Maßgenauigkeit von +/- 2,5 cm herzustellen.

Das Ausstecken für den Erdaushub (Nivellierung) erfolgt nach dem Detailgespräch, spätestens aber ca. 4 Wochen vor Baubeginn (im Preis enthalten). Der letztmögliche Planänderungszeitpunkt seitens des Kunden ist im Zuge des Detailgespräches. Allfällige spätere Änderungen durch den Bauherrn führen zu Verzögerungen im Bauablauf und bedeuten im Regelfall auch unnötige Mehrkosten. Bis zum Baubeginn muss bauseits eine entsprechend befestigte Zufahrtsmöglichkeit für schwere Baufahrzeuge sowie die Provisorien für Baustrom und Bauwasser geschaffen werden. Störende Einfriedungen, Bepflanzungen, Stromleitungen etc. sind bauseits rechtzeitig zu entfernen.

Im Angebot nicht enthaltene Positionen

Eine eventuelle Wasserhaltung ist im Angebot nicht enthalten (Grund-, Quell- u. Oberflächenwasser). Ebenfalls nicht enthalten: Alle Aushub- und Hinterfüllungsarbeiten, die Verdichtung des Unterbaus (Rüttelplatte), Schotter, zusätzliche Dämmlagen unter der Bodenplatte sowie alle Außengestaltungen außerhalb der Außenmauern (sofern in der Leistungsbeschreibung nicht separat angeführt.)

Im Angebot enthaltene Arbeitsleistungen

Ohne Bauherrnmithilfe:

In den einzelnen Positionen wurde die gesamte Arbeitsleistung mit eingerechnet. Somit übernimmt AUSTROHAUS das Risiko bei Schlechtwetter, Wartezeiten und dgl. Der Bauherr hat absolute Sicherheit, dass es zu keinen unerwünschten Mehrkosten kommt. Für den Fall, dass über das Angebot hinaus Leistungen bestellt werden, werden diese in Regie nach tatsächlichem Aufwand oder über Nachtragsangebote verrechnet. Es ist für beide Vertragspartner empfehlenswert, dass für alle Zusatzarbeiten die Schriftform eingehalten wird, sodass es bei der Abrechnung zu keinen Missverständnissen kommen kann.

Bauleitung:

Die Arbeiten des Bauleiters umfassen:

- Detailgespräch und Bemusterung, Ausstecken für den Aushub, laufende Überwachung und Qualitätskontrolle auf der Baustelle, Organisation u. Koordination der Subunternehmer und der zu erbringenden Leistungen, Abnahme und Endbesprechung! Er ist somit der **EINZIGE** Ansprechpartner für den/die Bauherrn/in.

Planung:

Einmalige Erstellung der Einreichpläne in 5facher Ausführung (+ Vorabzug für die Gemeinde zur Vorprüfung), Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis jeweils 2-fach, Technikerstunden für die Ausführungsplanung (M=1:100) der beauftragten Leistungen.

Baustelleneinrichtung:

Alle LKW-Stunden (z.B. für Schalungstransport und Baustellenräumung), Deckensteher, Kantholz, Gerüst, Schalungsbuss, Material für Schnurgerüst, Klein- und Hilfsmaterial, Baustellen-WC und Bauhütte (Dauer: Keller- und Rohbauerrichtung bis zum Ende des beauftragten Lieferumfanges), Bauholz, Pfosten, Bretter, Hubwagen, Ziegelschneidemaschine, Werkzeug, Laser, Mischmaschine, usw.. Die laufenden Kosten für Baustrom und Wasser trägt der Bauherr/die Bauherrin.

Baureinigung und Deponiegebühr:

Diese Position beinhaltet die besenreine Schlussreinigung der Baustelle inklusive Beistellung eines Schuttcontainers und der anfallenden Deponiegebühr während der Bauzeit für die beauftragten Leistungen. Bei Herausnahme dieser Position durch den Auftraggeber werden der anfallende Bauschutt und die Abfälle vor dem Gebäude zur weiteren Entsorgung durch den Auftraggeber deponiert.

Fundament

Allgemeine Grundlagen:

Die nachstehenden Positionen wurden unter der Annahme eines ebenen Baugrundes kalkuliert. Die Oberkante der Roh-Bodenplatte/der Roh-Kellerdecke wurde mit 30 cm über dem ursprünglichen Gelände angenommen. Sämtliche Mehrleistungen, welche aus einer abweichenden Geländeform oder Gebäudehöhe über Urgelände resultieren, werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Für sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen (Wasser, Kanal, Regenwasser, Strom, Gas, Fernwärme etc.) außerhalb der Bodenplatte oder des Kellers, Drainageleitungen und/oder von der Baubehörde vorgeschriebene oder durch die örtlichen Gegebenheiten notwendigen Maßnahmen (Anschlüsse an öffentliche Ver- und Entsorgungsnetze, Sickerschächte, Rückhaltebecken etc.) werden nach endgültiger Festlegung der Lage des

Gebäudes auf dem Grundstück die tatsächlichen Kosten ermittelt und auf Basis eines Nachtragsangebotes abgerechnet.

Fundament:

Frostsichere Ausführung ca. 40 cm breit, Tiefe laut statischem Erfordernis, mit Beton C 16/20 F45 XC1 GK32. Inkl. für diese Breite und Tiefe eventuell notwendige Schalungssteine. Inkl. Förderband und Betonpumpe. Basis ist tragfähiger Boden der Bodenklasse 3-4 lt. ÖNORM.

zusätzliches Schalsteinmauerwerk:

Dient als Unterfangung bei Bauteilen zur Überbrückung des für den Keller benötigten Arbeitsraums bzw. eines Niveaueausgleich (z.B.: bei Traufenpflaster, Terrassenplatte, nicht unterkellerte Garage neben unterkellertem Haus, Hanglage, usw.). Inkl. Beton, Schalsteine und Steckeisen hergestellt. Die Abrechnung erfolgt somit – sofern benötigt - nach tatsächlichen Ausführungsmengen!

Bodenplatte:

Fundamentplatte ca. 25 cm stark, entsprechend den statischen Erfordernissen auf Basis eines tragfähigen Bodens. Im angebotenen Preis sind nachstehende Materialien pauschal enthalten:

- Schalungsmaterial, Betonpumpe, inkl. sonstiger Zuschläge, Baustahlgitter AQ 50 zweilagig inkl. Abstandhalter, Baufolie (PVC) unter dem Beton. Umlaufendes Erdungsband samt Verbindungsklemmen für den Potentialausgleich. Alle Verrohrungen unter der Bodenplatte sind in einer eigenen Position enthalten.

Säulen- und Punktfundamente:

Werden in Ortbeton entsprechend den statischen Erfordernissen frostsicher hergestellt.

PVC-Rohre:

Sämtliche PVC-Rohre für Kanal und Leerverrohrungen unter der Bodenplatte bis 1 m außerhalb der Bodenplatte. Maximal 12 lfm Rohre Durchmesser 150 mm und 8 lfm Rohre Durchmesser 100 mm. Im Laufmeterpreis sind sämtliche Bögen, Abzweiger und PVC-Deckeln, sowie Kleinmaterial für Durchmesser enthalten.

WU-Beton:

Die Position WU-Beton (wasserundurchlässiger Beton) ist eine Wahlposition und deren Einsatz kann in den meisten Fällen erst nach Fertigstellung des Aushubes in Abhängigkeit zur vorgefundenen Situation in der Baugrube festgelegt werden. Bei anfallenden Sicker- und Hangwässern wird durch höher vergüteten Beton inkl. Zusatzmitteln und einer verstärkten Ausführung der Fugenbänder das Eindringen dieser Wässer in den Beton verhindert. Bei anfallendem Druckwasser sind aber in jedem Fall zusätzliche, dem Wasserandrang angepasste Maßnahmen (z.B. höhere Wand- und Plattenstärken, zusätzliche Rissbewehrung, Dichtfugenbänder etc.) gegen Aufpreis vorzusehen.

Rohbau + Außenfassade

Außenwände:

Gemäß aktuellen Hausplänen mit 25 cm Planziegeln errichtet. Durch die neue Klebetechnik wird der Fugenanteil auf ein Minimum verringert und auch der Feuchtigkeitsanteil im Mauerwerk stark reduziert. Inkl. Mauersperrbahn, Tür- und Fensterauslässe, Sturzausbildung der Fenster mit normalen Fertig-Überlagern. Gegen Aufpreis können auch andere Ziegelwandstärken (38 und 50 cm) verwendet werden.

Tragende und nichttragende Innenwände:

Gemäß den aktuellen Hausplänen hergestellt. Tragende Wände werden mit 25 cm starken Planziegeln bzw. nicht tragende Wände mit 12 cm Hochlochziegeln gemauert. Inkl. Türsturzausbildungen und Mauersperrbahn.

Decke:

Die Fertigteildecke wird gemäß Statik für eine Auflast von 450 kg/m² berechnet.

Nachstehende Materialien sind pauschal im Angebot enthalten:

- Betonfertigteildecke, Deckenabschalung bzw. -abmauerung, Kaminaussparung und Aussparungen für Steigleitungen bzw. für Stiegen, Fertigbeton C20/25 F45 GK32 XC1; Betonpumpe. Transport und Krankkosten, Montagematerial und Deckenunterstellung, Elektroverteilerdosen in der Decke der einzelnen Räume fix eingegossen. Elektroleerschläuche im Deckenbereich.
Inkl. Rost-, Ummauerungs- und Läuferziegel, sowie Krag-, Rost- und Flächenbewehrung.

Balkonkragplatten:

Diese werden laut jeweiligem Hausplan hergestellt, inkl. der notwendigen Krag- und Flächenbewehrung. Untersichten und Stirnflächen in schalungsrauer Ausführung, Oberfläche eben abgezogen. Bei belagsfertiger Ausführung erhalten die Untersicht und die Stirnflächen einen Verputz, bei schlüsselfertiger Ausführung kommen ein zusätzlicher Belagsaufbau, die Verblechungen und das Balkongeländer entsprechend den jeweiligen Positionen hinzu.

Stiege:

Rohbetonstiege vom EG ins OG. Gerichtet für 3-5 cm Belagsstärke. Inkl. Schalung, Beton und Bewehrung. Die Untersicht ist schalungsrau. Das Geländer wird als gemauerte, beidseitig verputzte Brüstungswand ausgeführt, der Treppensteigung folgend schräg ausgebildet (fertige Höhe ca. 1 m) und oberer Abschluss ebenfalls verputzt. Andere Stieggeländer bzw. komplette Stiegenanlagen in Holz oder anderen Materialien sind gegen Aufpreis möglich.

Unterzüge + Säulen:

Gemäß Plan entsprechend den statischen Erfordernissen. Inkl. Schalung, Beton und Bewehrung. Die sichtbaren Säulen werden verputzt, die Unterzüge im Zuge der Malerarbeiten gespachtelt und gestrichen.

Rauchfang:

Es wird ein 1-zügiger Rauchfang in 3-schaliger Ausführung hergestellt. Das Heizungssystem gibt die Größe des Rauchrohrs vor. Inkl. einem Kaminfuß, 1 Putztür, 1 Rauchrohranschluß und 1 Thermotrennstein. Der über Dach geführte Kaminkopf wird verblecht.

Gegen Aufpreis kann ein zusätzlicher Rauchabzugsschlauch oder ein im Kamin integrierter Zuluftschlauch (für raumluftunabhängige Öfen oder bei Einbau einer Wohnraumlüftung) gewählt werden.

Außenfassade:

Die Außenfassade besteht aus 20 cm EPS Fassadendämmplatten (Vollwärmeschutz), welche auf die Planziegel geklebt werden. Grundputz inkl. vollflächiger Vernetzung (gegen Rissbildung), 2 mm Kunstharzputz in der Farbe nach Wahl des Auftraggebers, wobei eine 2-farbige, großflächige Ausführung ohne Aufpreis angeboten wird. Inkl. Gerüstung und max. 30 cm hohen Sockelputz.

Dach

Dachstuhl: (Pult-, Sattel-, und Walmdach)

Herstellen eines zimmermannmäßig abgebundenen Dachstuhls aus getrocknetem und maschinell abgebundenen Fichtenholz. Die Dachvorsprünge sind in den Typenhausplänen eingezeichnet und betragen im Regelfall 50 cm. Dachvorsprünge sind an den Untersichten mit Nut-Federschaltungen ausgeführt, die Sparren und Pfetten in den Dachvorsprungbereichen werden sichtbar (gehobelt) ausgeführt. Für sichtbare Säulen bei Dachabstützungen (z.B. bei Balkonüberdachungen) wird Leimholz verwendet. Dachflächen mit vollflächiger Rauhschalung verschlossen, anschließend Herstellung einer Kaldacheindeckung mit diffusionsoffener Dachauflegebahn, Konterlattung und Ziegellattung. Die Dachkonstruktion ist auf eine Schneelast von 3 kN/m² SK (der charakteristische Wert der Schneelast auf dem Boden) ausgelegt. Sämtliche sichtbaren Holzteile werden lasierend 2x gestrichen. Gegen Aufpreis werden auch deckende Anstriche angeboten.

Spenglerarbeiten:

Zu den Spenglerarbeiten gehörende Positionen sind z.B. Dachrinnen, Fallrohre, Einlaufbleche, Kamineinfassungen, Ichenverblechungen, Anschlussbleche, Rinnenkessel, Rinnenköpfe, Rinnenbögen, Wandanschlussbleche, Lüftungsgitter, etc. Die Ausführung erfolgt mit pulverbeschichteten Alu-Blechen in verschiedenen, zur Auswahl stehenden Standardfarben.

Dacheindeckung:

Sattel- und Walmdach: Eindeckung der Dachfläche mit Eternit Europa Betondachstein in den angebotenen Standardfarben, inkl. aller First-, Ortgang- und Entlüftungssteine bzw. Schneenasen. 1-2 Formsteine für Strangentlüftungen sowie eine von außen zu öffnende Dacheinstiegs Luke sind vorgesehen.

Flachdach: Vlies 200 g/m², bituminöse Dampfsperre inkl. Voranstrich, EPDM 1,5 mm Kautschukplane oder glw., Grund-Wärmedämmung PS 20 2-lagig 18 cm, Gefälledämmung PS 25 (8 cm im Mittel), Attikaunterkonstruktion, Attikakrone, Attikaverblechung, Randschiene, Hochzugdämmung, ca. 5 cm Kiesschüttung.

Begehbare Flachdächer über Wohnräumen (z.B. in Loggien):

Vlies 200 g/m², bituminöse Dampfsperre inkl. Voranstrich, Gefälledämmung PS 25 (25 cm im Mittel), EPDM 1,5 mm Kautschukplane oder glw., inkl. Randhochzüge und Putzanschlussblechen. Bei belagsfertiger Ausführung provisorische Schutzabdeckung mittels 10 mm Holzwerkstoffplatten, bei schlüsselfertiger Ausführung weiterer Belagsaufbau gegen Aufpreis nach Wunsch des Bauherrn.

Pultdach: Gleitbügeldach GBS verzinkt und beschichtet inkl. Bügel, Lüftungsgittern im Trauf- und Firstbereich, Abdeckblechen im First- und Ortgangbereich, Einbindungen von 1-2 Dunstrohrentlüftungen, Rohr-Schneefangsystem inkl. Eisfänger.

Dachflächenfenster:

Holz-Dachflächen-Schwingfenster mit oberliegender Bedienleiste, Stückzahl laut Typenplänen, ca. 68 x 118 cm, inkl. PROFI-Einbauset und Montage.

Fenster, Terrassen- und Eingangstüren

Fenster und Terrassentüren:

INTERNORM Markenfenster „Passion“ mit 5-Kammern Kunststoffprofilen, 2 wählbaren Flügeldesigns, ohne Sprossen. Hoher Wärme- und Schallschutz durch 3 umlaufende Dichtungen und 3-Scheiben-SOLAR+ Verglasung. Wärmedämmwert der Verglasung $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, Montage der Fenster nach Stand der Technik, durch Ausschäumen der Bauanschlussfugen inklusive Abdichtungen innen und außen (RAL-Montage). Mit hochwertigen Dreh- und Dreh-/Kippbeschlägen bei allen offenbaren Fenster- und Terrassentürelementen. Bei allen bodenlangen Fenster- und Türelementen ist standardmäßig ein französischer Balkon als Absturzsicherung enthalten.

Fensterbänke:

Außen: Ausführungen in beschichtetem Stahlblech mit nach unten gekantetem Abschluss, in mehreren wählbaren Farbdesigns, inkl. seitlicher Putzanschlussprofile aus Kunststoff.

Innen: bestehend aus Holzverbundstoffen, Oberfläche laminiert in verschiedenen Designs lt. Musterkollektion, mit abgerundeter Längskante.

Hauseingangstür:

Im Angebot enthalten ist eine hochwertige ALU-Haustüre, ca. 110 x 216 cm, mit 3-fach Verriegelung, Türblatt isoliert und mit fixer Bodenstreifdichtung, außen Drückerstange aus Edelstahl, innen Türdrücker aus Edelstahl, inkl. Schließzylinder mit 5 Stück Schlüsseln. Inkl. Blindstock und Montage. Seitenteile und zusätzliche Ausstattungen gegen Aufpreis (Verglasungen, Zierelemente etc.) möglich.

Innenausbau

Fußbodendämmung & Estrich:

Die Fußbodendämmung bestehend aus kunststoffgebundenem EPS Granulat, welches die auf den Rohfußböden geführten Installationen (Rohre, Kabel, Schläuche etc.) vollkommen ummantelt und dadurch die bestmögliche Dämmschicht bildet. Darüber werden zusätzlich EPS-20 Dämmplatten verlegt. Dämmstärke im EG ca. 16,5 cm, im OG ca. 10 cm.

Sollte es auf Grund baustellenspezifischer Gegebenheiten oder durch die unterschiedlichen Förderrichtlinien in Österreich notwendig sein, zusätzliche Dämmschichten unter der Bodenplatte zu verlegen, so erfolgt dies gegen Aufpreis.

Der Zementestrich wird auf einer Trennlage aus PVC-Folie schwimmend verlegt. Stärke ca. 6-7 cm. Geeignet für Fußbodenheizung. Das Estrichzusatzmittel für den Heizestrich ist von der Installationsfirma beizustellen.

Innenputz:

Herstellung eines ca. 15 mm starken Gips-Fertigputzes (bzw. Kalk-Zementputzes für Feuchträume – einlagig geschnitten) auf allen Ziegelwänden. Der Anschluss an Fenster und Außentüren erfolgt mit hochwertigen 3KS Anschlussprofilen, bei sämtlichen hervorstehenden Ecken werden Kantenschutzprofile eingebaut! Oberfläche fein strukturiert, Glattputz gegen Aufpreis.

Stemmen und Verschließen der Mauerschlitze:

Beinhaltet alle Arbeiten zur Herstellung der für alle Installationen notwendigen Mauerschlitze nach den Angaben der Fachfirmen sowie das Wiederverschließen und Herstellen eines putzfertigen Untergrunds. Dazu zählen: Herstellen und Verschließen aller Mauerschlitze bei sanitären und elektrischen Unterputzleitungen, Montieren der Putzträgerplatte hinter E-Verteiler, Heizkreisverteilern oder anderen Einbauteilen. Ausmauerungsarbeiten bei den Vorsatzschalen bei WC's und Verschließen aller Wanddurchbrüche (z.B. bei Rohrdurchführungen).

Wärmedämmung bei ausgebauten Dachgeschossen:

Dachschräge: Liefern und kreuzweise verlegen von 5/8 Latten, Aufbringen der Dampfbremse ÖKO Natur inkl. winddichte Verklebung, Sparschalung 24/80, darauf 15 mm GKF Platten – malerfertig verspachtelt, Ausblasen des Hohlraumes zwischen Volldachschalung und Dampfbremse mit 32 cm Dämmzellulose, Putzanschluss zw. Gipskarton und Mauerwerk mittels Arbeitsfuge – ohne Acrylverfugung.

Zangendecke: Liefern und montieren von: 15 mm GKF Platten – malerfertig verspachtelt, auf 24 mm Sparschalung, Dampfbremse ÖKO-Natur inkl. winddichte Verklebung, 33 cm Dämmzellulose. Gegen Aufpreis kann der Spitzbodenbereich (zwischen Zangendecke und Dachstuhl) begehbar ausgeführt werden. Dies erfolgt durch den Einbau stehenden 5/8er Latten, darüber liegender Sparschalung und 10 mm Fermacell-Platte.

Wärmedämmung auf der obersten Geschoßdecke: (über Vollgeschoßen)

Verlegen einer PE-Folie auf der Stahlbetondecke, Überlappungen verklebt, Isolierung mittels 32 cm starker Dämmzellulose. Dachraum nicht begehbar. Gegen Aufpreis kann der Dachraum begehbar ausgeführt werden. Dies erfolgt durch den Einbau von 30 cm starken EPS 20 Platten, welche mit 15 mm starken OSB3 Platten begehbar abgedeckt werden.

Sanitäre Rohinstallation

Heizung & Elektroinstallation

Sanitäre Rohinstallation:

Wasserinstallation ab Bodenplatte Oberkante für die in den Plangrundrissen dargestellten Sanitäröbekte sowie für die Küchenspüle. Einschließlich der Zähler-Einbaugarnitur, Rückspülfilter, Druckreduzierventil, Hauptabspernung nach Filter, 1 Auslaufbahn. Die Verrohrung erfolgt mit Kunststoff-Alu- Verbundrohren, im Boden und Wandbereich in Schutzrohren (Rohr-in-Rohr-System) verlegt. Die Warmwasserzuleitungen vom Boiler bis zu den Verbrauchsstellen sind zusätzlich isoliert. Die PVC-Abflaufleitungen werden ab Aufstandsbögen in der Bodenplatte bis zu den Verbrauchsstellen verlegt, die erforderlichen Kanallüftungsstränge werden bis über Dach gezogen und an die Dunstrohrformstücke angeschlossen. Standardmäßig ist eine Garten- bzw. Garagenleitung inkludiert, die mit einer speziellen Frostschutzarmatur versehen ist.

Gas – Heizungsanlage:

Im Basispreis der jeweiligen Typenhäuser ist eine österreichische Marken-Gas-Brennwertheizung einschließlich kombinierter Warmwasseraufbereitung mit 150 Liter Speicher enthalten. Die Heizung ist über einen Außentemperaturfühler gesteuert, gegen Aufpreis kann zusätzlich ein Wohnraumthermostat installiert werden.

Wärmeverteilung:

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung, bestehend aus sauerstoffdichtem FBH-Rohr 16/2, auf Verlegeschielen mit Befestigungsklips lagesicher montiert, darunter PE-Folie als Diffusionssperre, inkl. Estrichzusatzmittel. Fußbodenheizungsverteiler mit regelbarer Wassermenge und Abspernungen, in Kupfer, isoliert. Je Wohn- und Schlafräum wird ein eigener Heizkreis vorgesehen.

Elektroinstallation:

Diese umfasst eine Unterputzinstallation gemäß ÖVE-Vorschriften von den jeweiligen Verbrauchsstellen (Steckdosen, Schalter, Lichtauslässe) bis zum Hausverteilerkasten. Der E-Verteiler ist komplett vorinstalliert und beinhaltet neben dem Hauptschutzschalter auch die notwendigen FI-Schalter für die einzelnen Stromkreise sowie 2 Stromzählerplätze. Es sind ca. 0,18 Stück Schalter je m² WNFL, ca. 0,28 Stück Steckdosen je m² WNFL, ca. 0,15 Stück Lichtauslässe je m² WNFL, 2 Stück Leerrohre vom E-Verteiler in den Dachraum und in den Technikraum sowie 1 Klingeltaster inkl. 2-Klang Gong, 1 Heizungsanschluss, 1 Leerverrohrung für den Telefonanschluss in einem Wohnraum, Anschlüsse für Küchenherd, Spülmaschine und Mikro und 1 Waschmaschinenanschluss berücksichtigt. Zusätzlich sind im Außenbereich jeweils 1 Lichtauslass neben jeder Terrassen- und Eingangstür vorgesehen. Sollten weitere Installationspunkte gewünscht werden, so sind diese gegen Aufpreis erhältlich. Inkl. Potentialausgleich (Erdung) für Heizung, Wasser, Dusche und Badewanne und das Prüfprotokoll eines konzessionierten Elektrikers. Die Hausanschlussleitung bis in den Hausverteilerkasten ist im Grundpreis nicht enthalten, kann aber nach Bekanntgabe des tatsächlichen Lieferumfanges gegen Aufpreis erstellt werden. Abhängig von den jeweiligen Landesbauordnungen der einzelnen Bundesländer werden in Wohn- und Arbeitsräumen akustische Rauchmelder vorgeschrieben, welche ebenfalls gegen gesonderten Auftrag installiert werden können.

Bau- und Leistungsbeschreibung 05/2011

Zusatzleistungen

Sind im Angebot die nachstehenden Zusatzleistungen mit einer Mengenangabe hinterlegt, so sind diese im angegebenen Ausmaß im Gesamtpreis enthalten! Bei Pauschalpositionen findet sich nur der Hinweis „im Gesamtpreis enthalten“ im Angebot.

Keller: (OHNE Erdarbeiten, Aufschüttungen, Unterbauten, Hinterfüllungen)

- ✓ Baustelleneinrichtung für Kellerbau, LKW-Stunden, Schalungsmaterial usw., Arbeitsleistung komplett inkl. Fahrzeit.
- ✓ Bodenplatte zweifach bewehrt, Potentialausgleich, Fugenband, Beton und Betonpumpe
- ✓ Kelleraußenwände 25 cm stark, Alu Schalung, faserbewehrter Beton und Betonpumpe
- ✓ Tragende Zwischenwände lt. Plan, gemauert, inkl. Türauslässe
- ✓ Fertigteildecke mit Aufbeton, Zusatzbewehrung, Beton und Betonpumpe
- ✓ Kellerstiege in Beton vor Ort hergestellt, Oberflächen schalrauh bzw. rauh abgezogen
- ✓ Feuchtigkeitsabdichtung außen mittels Hohlkehle, Bitumenanstrich und Bitumenspachtelung
- ✓ Kellerwanddämmung vollflächig mit 12 cm Steinodur, geklebt
- ✓ Noppenmatte vollflächig zum Schutz der Isolierung (nur Material! Bauseits im Zuge der Hinterfüllungsarbeiten einzubauen)
- ✓ 4 Stk. Kellerfensterzargen inkl. Kellerfenster – thermisch getrennt und eingebaut
- ✓ 4 Stk. Lichtschächte montiert, inkl. Abdeckgitterrost verzinkt
- ✓ Elektroleerverrohrung in den Betonwänden und Fertigteildecke
- ✓ 3 Stgm. Kamin DN 18 inkl. Fertigfuß
- ✓ 14 lfm. PVC-Kanal DN 100 bzw. DN 150
- ✓ 3 Stk. Kabel- bzw. Rohrdurchführungen
- ✓ Kellerrohbauhöhe = 2,40 m

Keller 3+:

- ✓ Innenputz für alle Ziegelwände und Untersicht der Betonstiege (Betonwände bleiben schalrauh)
- ✓ 115 mm Wärmedämmung unter Estrich, inkl. Spritzabdichtung auf der Bodenplatte
- ✓ 60 mm Zementestrich

Kellertüren:

Einbauen von grundierten Stahltürblättern oder einfachen Holztürblättern (beschichteten CLP Röhrenspan) lt. Plan, inkl. Zargen, PVC-Drückergarnitur, Einstemmschloss, mit 1 Buntbartschlüssel je Türe

Terrasse:

Die Terrassenplatte ist 15 cm stark, roh abgezogen und wird direkt auf dem bauseits bereitgestellten, tragfähigen Unterbau errichtet. Infolge Geländeneigungen oder bei einem Haus mit Keller können zusätzliche Auflager aus Schalsteinschürzen und –säulen erforderlich werden, die gegen Aufpreis nach tatsächlichem Aufwand verrechnet werden.

Eingangspodest:

Herstellung eines Eingangspodestes aus Beton, Oberfläche roh abgezogen, die m2 Angabe bezieht sich jeweils auf die Grundfläche Betonpflaster je Stufenhöhe (ca. 15-17 cm). Allfällige Schalsteinschürzen bzw. –Schalsteinsäulen werden gegen Aufpreis errichtet.

Eingangüberdachung:

Vordach aus VSG Sicherheitsglas, Plattengröße ca. 1000 x 1700 mm, 3% geneigt auf 2 Edelstahl-Dreiecksträgern (ca 170 x 800 mm) mit 4 Punkthaltern montiert. Glas mit PVB-Folie beschichtet. Weitere Vordachvarianten gegen Aufpreis.

Dachvarianten:

Im angegebenen Basispreis wurde die Dachform des Hauses wie im Typenhauskatalog (großes Bild) gezeigt, herangezogen.

Wird eine andere zur Auswahl stehende Dachform gewählt, so kann es zu den angeführten Mehr- oder Minderpreisen kommen.

Hausvergrößerung:

Bei einer Vergrößerung des Hauses werden die zusätzlich entstehenden m² Wohnnutzfläche Netto in den Wohngeschossen (also OHNE Kellerflächen) mit den in der Kalkulation hinterlegten m²-Preisen multipliziert. Dies berücksichtigt die konstruktiven Mehrmengen (tragende Wände) inkl. Fundament, Dachvergrößerung, Außenputz etc. Dadurch entstehende Mehrmengen im Bereich Innenwände, Fenster und Terrassentüren, Hausinstallationen (z.B. zusätzliche WC- oder Badinstallationen etc.) sind nicht berücksichtigt. Sollte es zu Fenstervergrößerungen kommen oder sich die Anzahl der Fenster verändern, ist dies nicht im Preis enthalten.

zusätzliche Zwischenwände:

Zusätzliche Innenwände aus Planziegeln, 12cm (nicht tragend) oder 25 cm (tragend). Mengenangabe in Laufmeter, anteilige Standard-Türaussparungen (bis 100 cm breite) bereits berücksichtigt. Diese Wände sind beidseitig verputzt.

Balkongeländer und franz. Balkone:

Bei allen Häusern, bei denen im Katalog ein Balkon mit Balkongeländer dargestellt ist, besteht die Möglichkeit, diese Sonderausstattung zusätzlich zu bestellen.

Das Geländer besteht aus Stehern, einem runden Handlauf und Ober- und Untergurtefeldern mit dazwischenliegenden, vertikalen Rundrohrstäben, alles in Edelstahl.

Als Zusatzleistung bieten wir eine Palette weiterer Balkongeländer an.

Bei allen bodenlangen Fensterelementen im Obergeschoß ist ein französischer Balkon, bestehend aus zwei horizontalen, runden Ober- und Untergurten mit vertikalen, runden Füllstäben, Ausführung in Edelstahl, als Absturzsicherung enthalten.

Wäscheabwurfschacht:

Bestehend aus einem 250 mm PVC-Rohr, welches vertikal vom OG (1 m über OK FFB) durch das EG bis in den Keller (ca. 1 m über OK FFB) geführt wird. Das Rohr wird mit Gipskartonplatten eckig verkleidet, inkl. Unterkonstruktion und Deckenauslässen.

Rollläden oder Raffstore:

Zur Beschattung und Einbruchshemmung bieten wir als Zusatzleistung Rollläden oder Raffstore an. Bei beiden Varianten erfolgt der Einbau in gedämmten Aufnahmekästen, welche flächenbündig in die Fassade integriert werden. Standardmäßig werden Rollläden in allen Wohn- und Schlafräumen (ohne Bad, WC, Technikräumen und Stiegenhaus) eingebaut.

Die Rollläden bestehen aus mit Isolierschaum gefüllten ALU-Profilen, welche in auf den Fensterprofilen aufgesetzten Führungsschienen laufen. Bedienung mit Seilzug, gegen Aufpreis auch mit E-Antrieb möglich.

Aufpreis für Raffstore aus gekanteten, ca. 70 mm breiten Alu-Lamellen, welche in seitlichen Führungsprofilen sicher geführt werden. Die Lamellen können je nach Sonneneinfallwinkel manuell über die Kurbelstangenbedienung verschieden schräg gestellt werden und bieten dadurch speziell für Wohnräume eine ideale Kombination zwischen Beschattung und Belichtung. gegen Aufpreis auch mit E-Antrieb möglich.

Optional bieten wir in Kombination mit den jeweiligen Beschattungssystemen auch Insektenschutz an.

Dachbodentreppe:

Bei Häusern mit Satteldach- oder Walmdachausführung und einem vorhandenen Dachboden von mehr als 6 m² wird eine Dacheinstiegs Luke, ca. 60 x 80 cm, mit gedämmtem Deckel eingebaut. Gegen Aufpreis liefern und montieren wir auch eine ausziehbare Dachbodentreppe, ca. 70 x 140 cm mit gedämmtem Abschlussdeckel.

Pellets Heizungsanlage:

Beachten Sie bitte, dass die Pelletsheizung nur im Keller oder in einem bauseits zu errichtenden Nebengebäude installiert werden kann. Aufpreis für einen Pelletsheizkessel mit einem Schnekenaustragungssystem, automatischer Zündung, Rohrwärmetauscher mit 3-Zug-Technik, Reinigungsautomatik, vollautomatische Brennstoffzufuhr, Rezirkulationsbrenner, vollautomatische Steuerung für Heizung und Warmwasser. Für die Warmwassererzeugung wird ein 200 Liter Warmwasserspeicher bereitgestellt. Für die Pelletslagerung wird entweder bauseits ein schräg geneigter Lagerbehälterboden (mittels 3-Schichtplatten) hergestellt oder wir liefern zusätzlich gegen Aufpreis einen frei aufgestellten Gewebetank mit ca 3000 kg Lagervolumen.

Sole-Wasser-Wärmepumpe:

Aufpreis für eine Sole-Wasser Wärmepumpe VIESSMANN VITOCAL. Leiser Betrieb durch komplett gekapselten Comblinant Scroll-Verdichter. FCKW- freies, nicht brennbares Arbeitsmedium R410 A. Leistung ab 6,1 kW, Leistungszahl bis 5,9. Gehäuse mit optimaler Raumausnutzung in Weiß, pulverbeschichtet. Integrierter Speicherwassererwärmer mit 300 -390 Liter Wasserspeicher (je nach Heizlastberechnung). Die Wärmepumpe kann für eine Unterstützung mittels Solaranlage vorbereitet werden. Der außenliegende Erdkollektor (Flächenverlegung) oder eine gewünschte Tiefenbohrung für Erdwärme-Tiefensonden können erst nach Vorlage der örtlichen Gegebenheiten (Platzbedarf, Grundwasserstand, Bodenbeschaffenheit etc.) angeboten werden.

Luft – Wasser -Split– Wärmepumpe:

Aufpreis für eine Luft - Wasser Split-Wärmepumpe VIESSMANN Vitocal 222-S, mit Heizleistungen von 3 bis 10,6 kW, die witterungsbeständige Außeneinheit wird entweder direkt an einer Außenwand oder auch freistehend oder auf einem Flachdach aufgestellt. Maximale Vorlauftemperatur bis 55° C bei – 15° C Außentemperatur. Inneneinheit mit Heizkreispumpe, Wärmetauscher, Sicherheitsgruppe und Regelung und 170 Liter Trinkwasserspeicher. Der Heizwärmebedarf sollte kleiner 7 KW bei der Auslegungstemperatur sein. Dies ist ins besonders bei Beheizung von zusätzlichen Kellerräumlichkeiten zu beachten. Die menügeführte Regelung ist außentemperaturgeführt mit Klartext- und Grafikanzeige. Optional kann dieses Heizsystem auch mit einer Solaranlage kombiniert und/oder im Sommer auch zum Kühlen der Räume genutzt werden. Auf Wunsch kann gegen Aufpreis auch eine größere Split-Wärmepumpe Vitocal 242-S oder eine komplett innen aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe Viessmann Vitocal 300 A geliefert und montiert werden.

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung:

Die Wohnraumlüftung ist für ca. 9 Räume mit zusätzlicher, aktiver Wärmerückgewinnung ausgelegt und kann mit jedem anderen Heizsystem kombiniert werden. Das System besteht aus einem zentralen Lüftungsgerät mit einer Luft-Luftwärmepumpe inkl. Filterkasten und Ansaug- bzw. Fortluftgittern. Luftzuführung mit Einzelleitungen zu den Zulufräumen, die Luft wird über Decken- und Wandventile in die Räume eingebracht. Die Abluft wird in Bädern, WC's, Küche über Deckenventile abgesaugt und dem Zentralgerät wieder zugeführt. Die Wohnraumlüftung umfasst die Be- und Entlüftung des Erd- und Obergeschosses, ohne Kellerräume. Wird im Wohnbereich ein Zusatzofen (Kachelofen oder Einzelraumofen) installiert, muss für den Ofen vom Kunden eine eigene Frischluftzufuhr vom Freien vorgesehen werden (zB durch einen raumluftunabhängigen Kamin). Gegen Aufpreis kann die Wohnraumlüftung durch Umkehr des Kältekreislaufes im Sommer für die Abkühlung der Außenluft (Absenkung max. 5°) verwendet werden. (kein Klimageräteersatz!). Der Einsatz der Wohnraumlüftung hilft in jedem Fall zusätzlich erheblich an Heizkosten zu sparen und erhöht zusätzlich den Wohnkomfort. Zusätzliche Räume können optional an die Wohnraumlüftung angeschlossen werden.

Solaranlage:

Wir installieren entweder 6 m2 oder 8 m2 Indachkollektoren (bei mind. 25° Dachneigung) oder die gleiche Anzahl von Aufdachkollektoren auf Ständerkonstruktion (immer bei Flachdächer, Pultdächer). Diese eignen sich für die Trinkwasserbereitung, für heizungsunterstützende Solaranlagen liefern wir zusätzliche Kollektorflächen gegen Aufpreis. Inklusive 300 Liter Solarspeicher, Regelung und Pumpengruppe. Die anteiligen Kosten für die Herstellung eines Kaltwasseranschlusses, eines Elektroanschlusses sowie einer Überlaufableitung sind im Preis bereits enthalten.

Sanitäreinrichtungen:

Die Anzahl der jeweiligen Sanitäreinrichtungen ist für jedes Typenhaus gemäß den Grundrissen im Katalog festgelegt. Grundsätzlich sind immer die nachstehend beschriebenen Ausstattungen in der Grundberechnung enthalten. Sonderausstattungen (wie z.B. Rundduschen, Eckbadewannen, Handtuchradiator, Handtuch- und Rollenhalter, Spiegel, etc.) immer nur gegen gesonderten Aufpreis!

Zusätzliche Einrichtungen können gemäß den in der Preisliste angeführten Einzelpreisen dazu bestellt werden.

WC – Anlage: Hänge- WC (Keramik) weiß, Abgang waagrecht, WC – Sitz und Deckel in weiß, inkl. Unterputzspülkasten und Betätigungsplatte in weiß.

Badewannen-Anlage: Acryl-Badewanne 75 x 168 cm in weiß, inkl. Wannenfüsse, Ab- und Überlaufgarnitur, Siphon, Anschlussmaterial, Einhebel-Wanneneinlaufgarnitur, Aufputz, verchromt, mit zusätzlichem Brauseschlauch, Handbrausekopf und Wandhalterung. Ohne Einmauerungsarbeiten (wird im Zuge der Fliesenarbeiten ausgeführt).

Waschtisch-Anlage:

Waschtisch aus Keramik, weiß, ca. 65 cm breit, inkl. Einhebelmischerarmatur, verchromt, inkl. Siphon, Eckventile und Befestigungsgarnitur.

Handwaschbecken:

Handwaschbecken aus Keramik, weiß, ca. 45 x 35 cm inkl. Einhebelmischerarmatur, verchromt, inkl. Siphon, Eckventile und Befestigungsgarnitur.

Dusch-Anlage:

Brausetasse 90/90/15cm in Acryl weiß, inkl. Wannenfüße, Ablaufgarnitur, Aufputz Einhebelmischer mit Schubstangen-Brausegarnitur, Duschkabine 90/90cm mit Eckeinstieg oder 90 cm Duschschiwingtüre (Fronteinstieg), bestehend aus Alu-Profilen (silber matt) mit Kunststoffglasfüllungen. Ohne Einmauerungsarbeiten der Duschtasse (wird im Zuge der Fliesenarbeiten ausgeführt).

Bidet:

Keramik-Hänge-Bidet inkl. Einhebelmischerarmatur, Eckventile und Befestigungsgarnitur.

Handtuchradiator:

Liefern und montieren eines Handtuchradiators aus weiß beschichteten Stahlrohren, ca. 60 x 112 cm, welcher an die Fußbodenheizungsanlage angeschlossen wird.

Bodenfliesen:

Generell werden in allen Sanitäräumen (Bad/WC) sowie im Windfang, in der Küche und in Technikräumen keramische Fliesen verlegt. Inkl. Sockelfliesen (aus Bodenfliesen geschnitten, ausgenommen Wandfliesenbereiche), Silikonfugen, Übergangsschienen zu anderen Bodenbelägen sowie dem erforderlichen Kleinmaterial. Die Fliesen werden gerade verlegt und verfugt.

Nach Bemusterung und Wahl des Kunden bis zu einem maximalen Materialpreis inkl. MwSt. von €21,90/m².

Wandfliesen:

Wir verlegen in allen Badezimmern keramische Wandfliesen. Innerhalb der Duschkabine und auf den an die Badewanne direkt angrenzenden Wandbereichen bis ca. 2 m hoch, auf allen anderen Wandflächen bis ca. 1,50 m hoch. Die Verlegung erfolgt gerade, Bordüren und Bildmotive gegen Aufpreis möglich. Inkl. Silikonfugen (im Anschlussbereich Boden/Wand bzw. Wand/Wand) sowie dem erforderlichen Kleinmaterial.

Nach Bemusterung und Wahl des Kunden bis zu einem maximalen Materialpreis inkl. MwSt. von €21,90/m².

Fliesen für Stiegen:

Wir verlegen keramische Fliesen auf den Tritt- und Setzstufen sowie Sockelfliesen auf dem angrenzenden Mauerwerk. Nach Bemusterung und Wahl des Kunden bis zu einem maximalen Materialpreis inkl. MwSt. von €21,90/m². Inkl. Silikonfugen (Fuge Sockelfliesen/Stufenfliesen) und Kleinmaterial. Preisangabe jeweils für 1 komplette Stiege je Geschoß. Gegen Aufpreis verlegen wir auch andere Stiegenbeläge wie z.B. Holztrittstufen.

Laminatböden:

Wir verlegen standardmäßig in allen Räumen (die nicht verfliesen werden) hochwertige Laminatböden, inkl. Sockelleisten, nach Bemusterung und Wahl des Kunden bis zu einem Materialpreis inkl. MwSt. von €16,90/m². Die Verlegung erfolgt schwimmend auf einem schallabsorbierenden Unterlagsvlies.

Parkettböden:

Gegen Aufpreis liefern und verlegen wir hochwertige, schichtverleimte Parkettböden in vom Kunden ausgewählten Räumen. Nach Bemusterung und Wahl des Kunden bis zu einem maximalen Materialpreis inkl. MwSt. von € 36,90/m². Inkl. Echtholz-Sockelleisten und dem notwendigen Kleinmaterial. Wir weisen darauf hin, bei im Bereich von Fußbodenheizungen geeignete Materialien verwendet werden müssen.

Malerarbeiten:

Sämtliche verputzten Innenwände werden mit Dispersionsfarbe einfarbig weiß und deckend gestrichen. Die Fugen der Betondecken werden verspachtelt und anschließend wieder mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. Im Bereich der Deckenschrägen und Zangendecken (bei ausgebauten Dachgeschoßen) werden die Stöße und Schraublöcher bei den Gipskartonplatten verspachtelt und abschließend mit weißer, deckender Dispersionsfarbe gestrichen.

Innentüren:

Hochwertige Röhrenspankerntüren mit CPL-Beschichtung, glatt, in verschiedenen Dekoren (Standard: Buche, Ahorn, Eiche und Uni weiß), Tür-Durchgangslichter 80 x 200 cm, inkl. Umfassungszargen. Beschläge (Drücker und Rosetten) in 2 Standard-Designs. Größere Durchgangslichter, Tür-Oberlichter, Glasausschnitte und Schiebtüren gegen Aufpreis möglich. Inkl. Einstemmschloß und 1 Schlüssel je Türe.

Geschoßerhöhungen:

Standardmäßig beträgt die fertige Raumhöhe (fertiger Fussboden bis Unterkante Decke) im Kellergeschoß 2,23 m, im Erdgeschoß 2,52 m und im Obergeschoß 2,58 m. Gegen Aufpreis bieten wir Geschoßerhöhungen um 25 cm je Geschoß an; bei Kniestöcken, welche dadurch eine Rohbauhöhe von 1,50 m überschreiten, fallen zusätzliche statische Maßnahmen (Zugsäulen, Schließroste etc.) und dadurch auch weitere Mehrkosten an. Mit dieser Position sind sämtliche, durch die Geschoßerhöhung bedingten Mehrmengen (z.B. Erhöhungen der Innenwände, Mehrmengen bei Putz und Vollwärmeschutz, Mehrmengen bei Isolierungen etc.) in der Ausbaustufe belagsfertig abgegolten. Weitere Mehrmengen für den Bereich Innenausbau (z.B. Malerarbeiten, Verfließungen etc.) werden nach tatsächlichem Aufwand abgegolten.

Zusatzinstallationen:

SAT-Anschluss:

Herstellen einer Zuleitung vom Hausverteiler oder Dachraum bis zur SAT-Anschlussdose in 1 Wohnraum. Zusätzliche SAT-Dosen in weiteren Wohn- und Schlafräumen gegen Aufpreis. Nicht enthalten ist im Falle eines Kabel-TV-Anschlusses die Einleitung bis zum Hausverteiler.

Alarmanlage:

Zentrales Bedienteil mit insgesamt 2 funkgesteuerten Bewegungsmeldern und 1 Außensirene, inkl. Handsender-Fernbedienung. Die Anlage kann bis zu 8 Bewegungsmelder oder zusätzlichen Tür- und Fensterkontaktmeldern gegen Aufpreis aufgerüstet werden.

Zentralstaubsauganlage:

Die funkferngesteuerte Zentralstaubsauganlage besteht aus 1 Zentralsauger, 5 Luftsteckdosen, 1 Saugschlauch a´9 m, 2 Alu-Saugohren mit Verriegelung sowie den erforderlichen Installationsmaterialien. Die Luftsteckdosen können nur in Wohngeschossen (EG und OG) montiert werden. Weiteres Zubehör kann gegen Aufpreis nachgerüstet werden.

Zubau Erker:

Zubau eines rechteckigen Erkeranbaues mit den Außenabmessungen 4,0 x 1,20 m. Diese Position umfasst die Aufwendungen für die Errichtung der vergrößerten Fundamentplatte (keine Unterkellerung möglich), den zusätzlichen Außenmauern, den erforderlichen Geschoßdeckenvergrößerungen sowie der dadurch entstehenden vergrößerten Dachkonstruktion. Bei Sattel- und Walmdächern ist ein Quergaupendach, beim Pultdach und beim Flachdach sind die anfallenden Vergrößerungen des Hauptdaches enthalten. Bei der Variante Erker mit Balkon ist die zusätzliche Flachdachabdichtung auf der Balkonplatte sowie die Untersichten der Dachkonstruktionen (mit Nut-Federschaltungen beim Sattel-, Walm- und Pultdach sowie verputzte Betonkragplatte beim Flachdach) berücksichtigt. Bei beiden Varianten sind alle aus dem Erkeranbau entstehenden Leistungen (z.B. Innen- und Außenputz, Isolierungen, Estrich etc.) in der Ausbaustufe belagsfertig enthalten. Weitere Mehrmengen für den Bereich Innenausbau (z.B. Malerarbeiten, Verfließungen, Bodenbeläge, Balkongeländer etc.) werden nach tatsächlichem Aufwand abgegolten. Zusätzliche, im Typenhausgrundriss noch nicht enthaltene Fenster- und Türen im Bereich des Erkers werden nach tatsächlichen Stückzahlen verrechnet.

Bauherrnmithilfe:

Hier bieten wir Bauherrn an, durch aktives Mithelfen bei den Bauarbeiten bares Geld einzusparen. Bitte beachten Sie, dass es sich um körperlich anstrengende Arbeiten im Freien (bei fast jeder Witterung) handelt und die beigestellten Personen dafür geeignet sein müssen. Weiters ist es notwendig, dass Ihre Mithilfe in zeitlicher Abstimmung und unter Aufsicht des jeweiligen Poliers/Vorarbeiters erbracht wird.

Um eine faire und auch für den Bauherrn nachvollziehbare Bewertung dieser Hilfsleistungen zu ermöglichen, haben wir folgende Abgrenzungen vorgenommen:

Bauherrnmithilfe Bodenplatte:

Im Wesentlichen erbringen Sie hier Hilfsleistungen für die Errichtung aller Leitungen und Kanäle in und unter der Bodenplatte, Ein- und Ausschaltungsarbeiten, Bewehrungs- und Betonierungsarbeiten. Ihre berücksichtigte Bauherrnmithilfe: 3 Personen, 2 volle Arbeitstage

Bauherrnmithilfe Keller:

Im Wesentlichen erbringen Sie hier Hilfsleistungen für die Errichtung aller Leitungen und Kanäle in und unter der Bodenplatte, Ein- und Ausschaltungsarbeiten, Bewehrungs- und Betonierungsarbeiten, Isolieranstriche und Verlegung der Wärmedämmung. Ihre berücksichtigte Bauherrnmithilfe: 3 Personen, 8 volle Arbeitstage

Bauherrnmithilfe Rohbau:

Im Wesentlichen erbringen Sie hier Hilfsleistungen für die Errichtung des Mauerwerks ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke, Ein- und Ausschaltungsarbeiten sowie Bewehrungs- und Betonierungsarbeiten bei den Decken. Ihre berücksichtigte Bauherrnmithilfe: 3 Personen, 10 volle Arbeitstage

HINWEIS:

Sollten die vereinbarten Bauherrnleistungen NICHT oder nicht vollständig erbracht werden, so werden die fehlenden Stundenleistungen seitens der Baufirma erbracht. Diese Leistungen werden dann in Regie mit folgenden Stundensätzen abgerechnet: Facharbeiter: Euro 63,--/Std. inkl. MwSt., Hilfsarbeiter Euro 54,--/Std. inkl. MwSt.

Swimmingpool:

Rohbau:

Herstellen des Rohbau-Swimmingpools ca. 8,0 x 4,0 x 1,50 m (Innenmaße) bestehend aus einer Betonbodenplatte, Seitenwänden aus Styroporschalsteinen, welche mit Beton verfüllt werden. Inkl. Rohbeton-Einstiegstufen, 50 cm breitem, umlaufendem Gehweg-Rohbetonpflaster auf Schalsteinunterstützungen, ca. 1 x 1 m Technischacht und den notwendigen Eibauteilen (2 Stk. Skimmer, 2 Hohlwanddosen für Scheinwerfer, 1 Bodenablauf und 5 Einströmdüsen. Inkl. Noppenmatte als Schutz der außenliegenden Poolisolierung. Nicht enthalten sind sämtliche Erdarbeiten, inkl. Rollierschotter und sämtliche Verbindungsleitungen zum Haus für Wasser, Abwasser und Strom.

Aufpreis für Pool-Fertigstellung:

Einbau der EPS Isolierung auf der Rohbetonbodenplatte, Vliesabdeckung, Einbau der verschweißten Schwimmbadfolie mit Kantenschutz, Liefern und Einbauen der Pooltechnik (Pumpe, Filter, Verrohrung zwischen Schacht und Pooleinbauten) und von 2 Scheinwerfern.

Der obere, umlaufende Randabschluss ist nicht enthalten, da dieser meist vom Bauherrn im Zuge der weiteren Umgebungsgestaltung mit eingebunden wird.

Fertigaragen:

Wir liefern und montieren Beton-Fertigaragen als Einzel- oder Doppelgaragen in verschiedenen Größen und Ausführungen. Diesbezüglich verweisen wir auf die jeweils gültige Liefer- und Ausstattungsbeschreibung des Garagenherstellers. Es können auch verschiedene Anbaumodule (z.B. für Gartengeräteraum, außenliegender Technikraum etc.) angeboten werden.

Carports:

Wir liefern und montieren Einzel- oder Doppelcarports in verschiedenen Größen und Ausführungen aus feuerverzinkten Profilstahlkonstruktionen mit Trapezblecheindeckungen. Diesbezüglich verweisen wir auf die jeweils gültige Liefer- und Ausstattungsbeschreibung des Carportherstellers. Es können auch verschiedene Anbaumodule (z.B. für Gartengeräteraum etc.) angeboten werden.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift des(r) Bauherrn(in): _____